



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Osijek, 24. (dvadesetčetvrtog) rujna 2020.g. (dvijetisućedvadesete) godine-----

OTPRAVAK

OU – 139/20

-----Ja, Marijan Dumančić, prisjednik u javnobilježničkom uredu Dragice Dumančić,-----

-----temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sačinio sam slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

-----RADI PRODAJE POKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA-----

koja je održana 24. (dvadesetčetvrtog) rujna 2020.g. (dvijetisućedvadesete) godine u 11,00 (jedanaest sati) u uredu Javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3. -----

Oglas radi prodaje nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je na stranicama Sudačke mreže, i FINA-e dana 15. rujna 2020.g. -----

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iz **ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952** i to:-----

Nekretnina upisana u z.k.ul. 223, k.o. Dalj, na k.č.br. 4400, ORANICA LIPOVAČA površine 2718m² -----

Nazočni na javnoj dražbi su:-----

1. Blanka Gambiraža, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iz **ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju** identitet utvrđen osobnim poznavanjem ovlaštenje utvrđeno uvidom u sudski registar.-----
2. Domagoj Škobić vl. ŠKOBIĆ poljoprivredni obrt, Aljmaš, Balinac 33, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113009166 izdanu u PU osječko-baranjska-----

Gđa. Gambiraža izjavljuje da sukladno uvjetima natječaja zaključno sa danom 22. (dvadesetdrugog) rujna 2020.g. (dvijetisućedvadesete) godine uplaćena jedna jamčevina na žiro račun stečajnog dužnika, -----

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.-----
Ponuditelji čije su ponude prihvaćene kao najpovoljnije dužni su razliku kupovnine i jamčevine uplatiti u roku 15 dana od dana utvrđivanja kupovnine na žiro račun stečajnog dužnika.-----

Ako ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju kupovninu ne uplati isti iznos u roku od 15 dana jamčevina će se zadržati, a pokretnina će se ponuditi ponuditelju koji je ponudio slijedeću najvišu kupovninu.-----

Pristupa se otvaranju ponuda. Javnobilježnički prisjednik konstatira da je za nekretninu koja je predmet javne dražbe Domagoj Škobić vl. ŠKOBIĆ poljoprivredni obrt, Aljmaš, Balinac 33 kao jedini ponuditelj ponudio iznos od 10.100,00 kn (slovima: desetstisuća sto kuna).-----

Gđa. Gambiraža izjavljuje da će se sa jedinim ponuditeljem sklopiti Ugovor o kupoprodaji za gore navedenu nekretninu pod izdražbovanim uvjetima. -----

BLANKA GAMBIRAŽA, v.r.

Zapisnik dovršen u 11,20 sati.-----

PRILOZI UZ ZAPISNIK:-----

1. Oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda objavljen stranicama Sudačke mreže, FINE, -----
2. Izvadak iz Registra Trgovačkog suda u Osijeku, za Stečajna masa iz ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952-----

Javnobilježnička pristojba na poziv za Skupštinu po tar. br. 1. i ZJP u iznosu 40,00 Kn .-----

Javnobilježnička nagrada je obračunata po čl. 25. PPJT u iznosu od 400,00 Kn + PDV 25%-----

MP

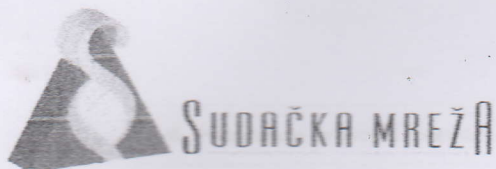
JAVNI BILJEŽNIK
Dragica Dumančić, v.r.

Ja, javni bilježnik Dragica Dumančić, potvrđujem da je ovo otpravak Zapisnika o javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika, čiji izvornik je pohranjen u mom javnobilježničkom uredu, otpravak je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, koji služe za njegovu provedbu.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić





Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Osijeku	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Svinjogojska farma ALBA & NIGRA d.o.o. - Šamačka 9/I, Osijek	Stečajni upravitelj	Blanka Gambiraža - Bakarska 42, Osijek
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	24.09.2020.	Datum dražbe	24.09.2020.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	10.048,00 HRK (1.384,06 EUR) (ORANICA)		
Napomena	BLANKA GAMBIRAŽA, Osijek, Bakarska 42, Mob. 095 909 7024		

- Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 223, k.o. Dalj, k.č.br. 4400, oranica Lipovača površine 2718 m²
- Nekretninu prodaje stečajni upravitelj javnim prikupljanjem pisanih ponuda
- Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Trg Jagode Truhelke 3, dana 24.09.2020.g. (srijeda) s početkom u 11:00 sati.
- kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, koje najkasnije do 22.09.2020. god. uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene na žiro račun IBAN: HR77 2485 0031 1003 0453 1 kod Croatia Banka d.d.
- pismene ponude potrebno je dostaviti u zatvorenim kuvertama na adresu: javni bilježnik Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, 31000 Osijek, s naznakom 7 St- 2927/16, za natječaj – ne otvarati,
- sve poreze i pristojbe snosi kupac
- prodaja se obavlja po načelu <viđeno-kupljeno> što isključuje sve naknadne prigovore kupca
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti
- kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od prihvaćanja ponude. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu iznos jamčevine će se zadržati, a nekretnina će se dosuditi ponuditelju s nižom ponudom

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	24.09.2020	Stečajna masa iza Svinjogojska farma ALBA & NIGRA d.o.o., Osijek	Blanka Gambiraža	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	12.08.2020	Stečajna masa iza Svinjogojska farma ALBA & NIGRA d.o.o., Osijek	Blanka Gambiraža	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	29.07.2020	Stečajna masa iza Svinjogojska farma ALBA & NIGRA d.o.o., Osijek	Blanka Gambiraža	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	29.07.2020	Stečajna masa iza Svinjogojska farma ALBA & NIGRA d.o.o., Osijek	Blanka Gambiraža	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

4 (50/4)

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.


Unesete u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.


Planiramo stvoriti grupu na aplikaciji Viber za stečaj za upravitelje, kako bi sa vama mogli brže i efikasnije komunicirati.


U slučaju da ne želite biti u grupi, ili koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr


Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com


Info linija dostupna je u periodu od 9,00 do 18,00h.


 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa	ST-2927/2016
Opis	Nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul.br.223, k.o. Dalj, kč.br.4400, u naravi oranica Lipovača površine 2718 m2.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	10.048,00 kn
Napomena	

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	14.09.2020
Tip ročišta	Pismene ponude je potrebno dostaviti u zatvorenim kuvertama na adresu: Javni bilježnik Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, 31000 Osijek, s naznakom 7 ST-2927/16 "za natječaj - ne otvarati. Sve poreze i pristojbe snosi kupac, a prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	24.09.2020 11:00:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, 31000 Osijek
Ostali uvjeti prodaje	Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od prihvaćanja ponude. Ako kupac u roku ne položi kupovninu, iznos jamčevine će se zadržati, a nekretnina će se dosuditi ponuditelju s nižom ponudom.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	10.048,00
Razgledavanje	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mobitel broj: 095/909-7024.
Iznos jamčevine	1.004,80 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	Kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje do 22.09.2020. god. uplate jamčevinu u iznosu od 1.004,80 kn na žiro-račun IBAN: HR7724850031100304531 kod Croatia Banke d.d.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od prihvaćanja ponude

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.8.1

Nekretnine

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad

1

Naprijed

© 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc.



IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

na dan 18.09.2020

Izvadak br. 9.

Račun: 2485003-1100304531
 IBAN: HR7724850031100304531
 MB:
 OIB: 29161392952

STEČAJNA MASA IZA SVINJOGOJSKA FARMA
 ALBA&NIGRA D.O.O. U STEČAJU

ŠAMAČKA 9/1
 31000 OSIJEK

Broj prethodnog izvotka: 8

Početno stanje na dan 18.09.2020.: 111.346,59 HRK

Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK

Red. broj	Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Iznos prometa	
				Duguje	Potražuje
1	18.09.2020 18.09.2020 153718137	HR7123900011500090983 FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.	HR99 HR352635232-29161392952 PREDUJAM ZA POKRIĆE TROŠKOVA UPISA U OČEVIDNIK NEKRETNOSTI I POKRETNOSTI	50,00	0,00
2	18.09.2020 18.09.2020 153715300	HR1824850031100303071 ŠKOBIĆ POLJOPRIVREDNI OBRT, VL. DOMAGOJ ŠKOBIĆ	HR99 HR99 JAMČEVINA	0,00	1.005,00
Ukupan broj prometa:				1	1
Ukupan iznos prometa:				50,00	1.005,00
NOVO STANJE:					112.301,59

Izvadak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

Molimo Vas da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za sve dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu matičnu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.

JAVNI BILJEŽNIK
DRAGICA DUMANČIĆ

VRT JAGODE TRUHELKE 3
31000 OSIJEK

PREDMET: PONUDA ZA KUPOVINU NEKRETNINE PONUDITELJA STEČAJNA
MASA IZA SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju

PONUDITELJ: ŠKOBIĆ, poljoprivredni obrt, vl. DOMAGOJ ŠKOBIĆ, OIB:
90936767586, Balinac 33, 31205 Aljmaš

PREDMET PONUDE: NEKRETNINA UPISANA U ZK.UL. 223, K.O. DALJ,
K.Č.BR. 4400, ORANICA LIPOVAČA POVRŠINE 2718 m²

PONUĐENA CIJENA: 10.100,00 kn (desettisućasto kuna)

JAMČEVINA: UPLAĆENA 18.09.2020.G. U IZNOSU OD 1.005,00 kn

PLAĆANJE: U ROKU OD 15 DANA OD DANA PRIHVAĆANJA PONUDE

U Osijeku, 24.09.2020.g.

Ponuditelj:
Vlasnik obrta:

Domagoj Škobić

ŠKOBIĆ
poljoprivredni obrt
vl. Domagoj Škobić
Aljmaš, Balinac 33
MBG: 0210978300051
MBO: 92312705

JAVNI BILJEŽNIK
DRAGICA DUMANIĆ
VRT JAGODE TRUHELJE 3
31000 OSJEK

PREDMET: FONDA ZA KUPOVINU NEKRETNOSTI PONDITELJA STEČALNA
MASA IZA SVINOGOLSKA FARMALISA & MIRA d.o.o. u stečajn

POSREDOVANJE: POSREDOVANJE D.O.O. U DOMAGOJ ŠKOBIC, OIB.
663671588, Babinac 38, 31205 Ajmaš

NEKRETNOSTI UPISANA U ZK UL. 22A, K.O. DALJ.
K.C. BR. 4400, GRANIČNA LIPOVAČA POVRŠINE 2318 m2

10.100.00 kn (deset tisuća kuna)

UPISANA 18.08.2020. G. U IZNOSU OD 1.005.00 kn

U ROKU OD 15 DANA OD DANA PRIHVAĆANJA FONDE

Ponditelj
Vlasnik odba
Domagoj Škobić



**IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU**

za period od 19.09.2020. do 24.09.2020.

Izvadak br. 10.

Račun: 2485003-1100304531
 IBAN: HR7724850031100304531
 MB:
 OIB: 29161392952

STEČAJNA MASA IZA SVINJOGOJSKA FARMA
 ALBA&NIGRA D.O.O. U STEČAJU

ŠAMAČKA 9/1
 31000 OSIJEK

Broj prethodnog izvotka: 9

Početno stanje na dan 19.09.2020.: 112.301,59 HRK

Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK

Red. broj	Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Iznos prometa	
				Duguje	Potražuje
1	24.09.2020	HR1824850031100303071	HR99	0,00	9.095,00
	24.09.2020	ŠKOBIĆ POLJOPRIVREDNI	HR0090936767586		
	153875033	OBRT, VL. DOMAGOJ ŠKOBIĆ	KUPOVINA NEKRETNINE		
Ukupan broj prometa:				0	1
Ukupan iznos prometa:				0,00	9.095,00
NOVO STANJE:					121.396,59

Izvadak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

Molimo Vas da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za sve dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu matičnu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.

Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, OIB: 29161392952, kao prodavatelj, koga zastupa stečajni upravitelj Blanka Gambiraža (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
ŠKOBIĆ, poljoprivredni obrt, vl. Domagoj Škobić, Aljmaš, Balinac 33, MBO 92312705, OIB: 90936767586, koga zastupa vlasnik Domagoj Škobić (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 30. rujna 2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-2927/16-4 od 28.2.2017.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Dalj, Rudina za Šušnjarem 16, OIB: 91395493512, te je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, OIB: 29161392952, ovdje Prodavatelj.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u:

zk.ul. 223, k.o. Dalj
k.č.br. 4400, oranica Lipovača površine 2718 m²

Članak 2.

Na javnoj dražbi održanoj dana 24.9.2020.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, utvrđeno je da je na javni poziv o prodaji nekretnine pobliže opisane u članku 1. st. 2. ovog Ugovora u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem na Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem: St-2927/16, a koji poziv je objavljen dana 15.09.2020.g. u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku Fine i na internetskim stranicama sudačke mreže – web.stečaj, pristigla jedna ponuda, da je ponuda potpuna, da je jamčevina uplaćena u zadanom roku i to ponuda Kupca, te je ista prihvaćena.

Slijedom navedenog **Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu pobliže opisanu u članku 1. st. 2. ovog Ugovora.**

Članak 3.

Javni bilježnik otvorio je ponudu ponuditelja, te je utvrdio da je Kupac za kupovinu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ponudio iznos od 10.100,00 kn, te su Prodavatelj i Kupac utvrdili kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 1. st. 2. ovog Ugovora u iznosu od

10.100,00 kn
(slovima: desettisućasto kuna)

Predmetna nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. t. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 – 121/19).

Kupac je obavezan platiti porez na promet nekretnina sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18).

Članak 4.

U roku određenom u javnom pozivu o prodaji navedenom u čl. 2. ovog Ugovora Kupac je platio Prodavatelju jamčevinu u iznosu od 1.005,00 kn (slovima: tisućpet kuna). Jamčevina je ugovorena kao odustatnina.

Ostatak kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, u iznosu od 9.095,00 kn (slovima: devettisućadevedestpet kuna) Kupac je uplatio dana 24.09.2020.g. na žiro račun Prodavatelja broj: HR7724850031100304531.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da na istoj nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, osim prava služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda i trafostanice za korist Hrvatska Elektroprivreda d.d.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. st. 2. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 8.

Trošak ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Prodavatelj, a trošak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi Kupac.

Članak 9.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Prodavatelja, a 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, dok će se za ostale potrebe napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Za Prodavatelja:

Stečajni upravitelj

Blanka Gambiraža

STEČAJNA MASA IZA
SVINJOGOJSKA FARMA
ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju
OSIJEK, ŠAMAČKA 9/I.
OIB: 29161392952

Za Kupca:

Vlasnik

Domagoj Škobić

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,
potvrđujem da je stranka:

BLANKA GAMBIRAŽA, OIB 81085118009, **OSIJEK, BAKARSKA 42**, kao stečajni upravitelj
Stečajna masa iza **SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, MBS**
030184760, OIB 29161392952, Osijek, Šamačka 9/I, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 112837119 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4274/2020
Osijek, 30.09.2020.



Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4274/2020 dana 30.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **BLANKA GAMBIRAŽA, OIB 81085118009, OSIJEK, BAKARSKA 42**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, MBS 030184760, OIB 29161392952, Osijek, Šamačka 9/I**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112837119 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4275/2020
Osijek, 30.09.2020.

